

# BAREME DES HONORAIRES

## Tarifs maximums pratiqués\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

\*Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par Proprietes-privées.com en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'article 2 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\*  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 6 000 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 7 000 € |
| De 80 001 à 120 000 €  | 10 %    |
| De 120 001 à 150 000 € | 8 %     |
| De 150 001 à 250 000 € | 7,5 %   |
| De 250 001 à 400 000 € | 6,5 %   |
| A partir de 400 001 €  | 6 %     |

**Vente en viager, à terme ou de nue-propiété**  
Honoraires TTC, charge Acquéreur\*\*, calculés sur la valeur vénale du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| De 1 à 100 000 €       | <b>8 500 €</b> |
| De 100 001 à 150 000 € | 9,5 %          |
| De 150 001 à 200 000 € | 8,5 %          |
| De 200 001 à 300 000 € | 7,5 %          |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 %            |
| De 400 001 à 600 000 € | 6,5 %          |
| A partir de 600 001 €  | 5 %            |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / charge acquéreur en cas de mandat de recherche / charge vendeur pour les mandats Succès

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| <b>Etat des lieux d'entrée</b>                      | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce  
1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :  
1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :  
Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location - Bail rural  
Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.  
Barème conseillé au 02/06/2025