



# BAREME DES HONORAIRE\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. BEGUINOT Stéphane

**Achat-Vente de Maison,  
Appartement, Terrain, Garage**  
Honoraire TTC charge Acquéreur / Vendeur\*  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 1 à 50 000 €	3 990 €
De 50 001 à 80 000 €	5 590 €
De 80 001 à 120 000 €	6 590 €
De 120 001 à 150 000 €	7 290 €
De 150 001 à 250 000 €	6 %
De 250 001 à 500 000 €	5 %
De 500 001 à 900 000 €	4 %
A partir de 900 001 €	3.6 %

\*Précision faite dans le mandat

Honoraire TTC charge Vendeur pour les mandats Succès

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraire TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraire HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT

### Cession de bail :

Honoraire HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraire HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraire HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraire HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraire HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

### Location - Bail rural

Honoraire HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 18/11/2025